



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 24.12.2023

№ 839-01

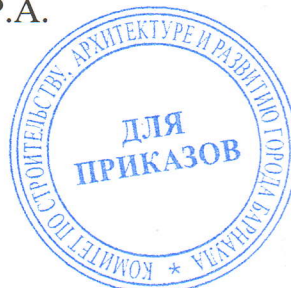
О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаул от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин на Семенова» от 25.12.2023 №5232-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин на Семенова» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №8 кв. 2036). Этап 3 – корпус №3, этап 4 – корпус №4» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 27.12.2023 № 839-06

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

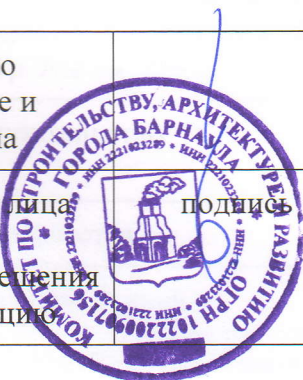
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22-63-105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин на Семенова»
2.2.2. ИНН:	2225138756
2.2.3. ОГРН:	1132225008772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №8 кв. 2036)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Семенова
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:010419:8180
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-43-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №8 кв. 2036). Этап 3 – корпус №3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	5231,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	266,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3150,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2984,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	106
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	55

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	51
6.1.11. в том числе квартир (штук):	51
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	общий строительный объем – 17161,3 куб.м, в том числе подземной части – 2501,8 куб.м, количество блок-секций – 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №8 кв. 2036). Этап 4 – корпус №4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	5328,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	288,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3148,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2969,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	85
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	45
6.2.11. в том числе квартир (штук):	45
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В (высокий)

6.2.18. Иные показатели:	общий строительный объем – 17507,0 куб.м, в т.ч. подземной части – 2669,0 куб.м, площадь нежилых помещений (Н1) – 106,5 кв.м, площадь подсобных помещений жильцов (К1-К39) – 181,7 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружные сети канализации
7.1.2. Протяженность (м):	11,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружные сети канализации
7.2.2. Протяженность (м):	3,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
листках
Председатель комитета
А.А. Воробьев

